



BANK SPÓŁDZIELCZY W LIPNIE

ul. Włocławska 20b, 87-600 Lipno, tel. 54 2370900, fax 54 2305017

e-mail centrala@bslipno.sgb.pl, www.bslipno.pl

Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000111858, NIP 893-000-05-18, REGON 000494953

Lipno, dnia 31 stycznia 2025 r.

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym organizowanym na zasadach określonych w kodeksie cywilnym

I. Organizator przetargu

Bank Spółdzielczy w Lipnie, ul. Włocławska 20b, 87-600 Lipno, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000111858 REGON 000494953 NIP 893-00-00-518, tel. 54 237 09 00, fax 54 230 50 17, e-mail: centrala@bslipno.sgb.pl, elektroniczna skrzynka: AE:PL-36676-28658-BFWJV-25

Ogłoszenie o przetargu

Niniejszy przetarg został ogłoszony na tablicy ogłoszeń w Centrali Banku oraz na stronie internetowej www.bslipno.sgb.pl

II. Przedmiot przetargu.

1. Nazwa przetargu:

Pisemny przetarg nieograniczony na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku usługowego Oddziału Banku Spółdzielczego w Lipnie wraz z infrastrukturą techniczną i rozbiórką budynku istniejącego, na terenie działek nr 45/10 i 45/16, obręb ewidencyjny Tłuchowo, gmina Tłuchowo

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Budowa budynku usługowego banku zgodnie z dokumentacją techniczno-projektową.
- 2) Rozbiórka dotychczas istniejącego budynku Oddziału Banku.
- 3) Zagospodarowanie terenu.

3. Lokalizacja inwestycji:

Działki ewidencyjne nr 45/10 i 45/16, obręb ewidencyjny 0015- Tłuchowo, gmina Tłuchowo, powiat lipnowski, województwo kujawsko-pomorskie.

4. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia

Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia został określony w:

- 1) dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót (przedmiar robót pełni funkcję pomocniczą, należy go rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym) oraz decyzjach administracyjnych,

2) projekcie umowy o wykonanie robót budowlanych – wzór Umowy stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

5. Zakres prac do wykonania w ramach umowy

Zakres prac do wykonania w ramach umowy obejmuje prace budowlane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową i decyzjami administracyjnymi.

6. Warunki wykonywania zamówienia:

Wymagania dotyczące robót - wszystkie prace winny być zrealizowane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., z zaleceniami Organizatora przetargu oraz zgodnie z dokumentacją projektową.

7. Informacje dotyczące gwarancji:

Wykonawca udzieli Organizatorowi przetargu na wykonany przedmiot umowy nieodpłatnej gwarancji jakości obejmującej wykonawstwo robót budowlanych, zastosowane materiały, urządzenia wraz z wyposażeniem oraz instalację, co najmniej 48 miesięcy, licząc od dnia końcowego odbioru robót.

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonawca będzie ponosił na zasadach określonych w kodeksie cywilnym /5 lat/. Szczegóły dotyczące gwarancji zostaną określone we wzorze umowy.

8. Podwykonawstwo

Wykonawca może powierzyć realizację elementów (części) przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresów rzeczowych), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.

Wskazanie takie należy umieścić na Ofercie. W przypadku braku wskazania w Ofercie podwykonawstwa Wykonawca będzie mógł wprowadzić podwykonawcę wyłącznie na warunkach określonych w umowie.

9. Informacje dodatkowe.

1) Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu zamówienia stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty techniczne, spełniać wymagane przepisami normy, posiadać wymagane dopuszczenia do obrotu gospodarczego. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie dostarczyć wymagane atesty i certyfikaty.

2) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania robót.

3) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji powykonawczej i przygotowania dokumentów celem złożenia wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego.

III. Okres realizacji zamówienia:

Okres realizacji zamówienia::

- 1) wykonanie przez Wykonawcę prac objętych zamówieniem w części wskazanej w części II ust. 2 pkt 1 niniejszego ogłoszenia - w ciągu 12 miesięcy od dnia podpisania umowy na wykonanie zamówienia,
- 2) wykonanie przez Wykonawcę prac objętych zamówieniem wskazanych w części II ust. 2 pkt 2 i 3 niniejszego ogłoszenia - w ciągu 3 miesięcy od dnia odbioru zamówienia wskazanego w części II ust. 2 pkt 1 niniejszego ogłoszenia.

Dodatkowo Wykonawca wyznacza okres gwarancji jakości – co najmniej 48 miesięcy od daty odbioru końcowego prac obejmujących całość zamówienia.

IV. Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu spełnienia tych warunków.

1) W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy:

a) którzy posiadają odpowiednie zdolności techniczne i doświadczenie w zakresie prac budowlanych - Wykonawca powinien przedłożyć wykaz zawierający co najmniej dwie zrealizowane inwestycje, polegające na wykonaniu budynków użyteczności publicznej, wykonane nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat od dnia publikacji niniejszego Ogłoszenia w kwocie nie mniejszej niż 2 mln zł., a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane wraz z pisemnymi referencjami wystawionymi przez każdego z Inwestorów zlecającego pracę budowlane. W zakresie posiadania odpowiednich zdolności technicznych Wykonawca składa pisemne oświadczenie w tym zakresie.

b) którzy posiadają odpowiednie zasoby kadrowe – Wykonawca powinien złożyć pisemne oświadczenie, że posiada zasoby kadrowe, które umożliwiają mu terminową realizację przedmiotu zamówienia, w tym że dysponuje lub będzie dysponował osobą/osobami, która/e posiada/ją uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi objętymi przedmiotem zamówienia, w tym kierownik budowy posiadający 3 letnie doświadczenie zawodowe i realizacją co najmniej jednej budowy o wartości 1 mln zł. W oświadczeniu zawrzeć należy także wykaz proponowanej kadry kierowniczej wraz z załączonymi kopiami dokumentów potwierdzających ich uprawnienia budowlane oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu budowlanego.

c) których oferowane usługi są odpowiedniej jakości oraz którzy są w stanie wykonać terminowo przedmiot zamówienia – Wykonawca powinien pisemnie oświadczyć, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), nie miała miejsce sytuacja, w której dowolny inwestor rozwiązał z Wykonawcą umowę o roboty budowlane z winy Wykonawcy (poprzez odstąpienie, wypowiedzenie lub natychmiastowe rozwiązanie umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia).

d) którzy posiadają zdolności finansowe do realizacji przedmiotu zamówienia. W tym celu Wykonawca w celu wykazania, iż ma zdolność finansową do wykonania zamówienia winien wykazać, iż posiada własne środki finansowe w wysokości nie mniejszej niż 2 mln zł. zł albo posiada zdolność do zaciągnięcia kredytu w niemniejszej wysokości, potwierdzone opinią Banku prowadzącego rachunek bankowy wykonawcy.

e) którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności dotyczącej wykonywania robót budowlanych w wysokości co najmniej 3.000.000 zł (słownie trzy miliony złotych). W tym celu wykonawca przedkłada kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem uiszczenia składki na to ubezpieczenie.

f) którzy nie posiadają zaległości z tytułu należności podatkowych oraz w płatności składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne. W celu wykazania powyższych okoliczności Wykonawca winien przedłożyć stosowe zaświadczenia z właściwego urzędu skarbowego i jednostki ZUS.

g) zobowiążą się dostarczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy, służące pokryciu roszczeń Inwestora z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z rękojmi i udzielonej gwarancji jakości w formie kaucji pieniężnej lub gwarancji bankowej w wysokości 5% zamówienia. Zabezpieczenie zostanie zwolnione w części 60% jego wartości w ciągu 15 dni po upływie jednego roku od daty odbioru końcowego robót budowlanych i podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru okresowego. W celu wykazania niniejszej przesłanki Wykonawca składa oświadczenie na piśmie z podpisami osób działających w jego imieniu zgodnie z zasadami reprezentacji, iż zobowiązuje się do ustanowienia takiego zabezpieczenia.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia”/„nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach wskazanych w lit. a – g wraz z Ofertą przez Wykonawcę, którego Oferta zostanie najwyżej oceniona.

V. Informacja o dokumentach jakie są składane w celu udziału w przetargu.

1) W celu przystąpienia do przetargu należy złożyć w formie pisemnej:

a) Wypełniony i podpisany formularz Oferty.

b) Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o dokumentację projektową i przedmiar robót,

c) Dokumenty wskazane w Części IV, punkt 1, litery od a do g.

2) Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Organizator przetargu może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia dodatkowych dokumentów, pod rygorem odmowy udziału w postępowaniu.

VI. Opis sposobu przygotowania oferty:

1) Ofertę należy sporządzić i przedstawić Organizatorowi przetargu w języku polskim, w formie pisemnej, w jednym egzemplarzu.

2) Formularz oferty i dokumenty, które sporządza Oferent muszą być podpisane własnoręcznym podpisem przez osobę(y) uprawnioną(e) do zaciągania zobowiązań cywilno-prawnych w imieniu Oferenta. W przypadku, gdy uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z publicznie dostępnego rejestru (KRS, CEiDG), do oferty dodatkowo należy załączyć stosowne pełnomocnictwo (upoważnienie) podpisane przez osobę(y) uprawnioną(e) do zaciągania zobowiązań cywilno-prawnych w imieniu Oferenta. Pełnomocnictwo w sposób jednoznaczny ma określać, do jakich czynności upoważniona jest osoba.

3) Ofertę wraz z kosztorysem ofertowym należy złożyć w trwale zabezpieczonym opakowaniu zaadresowanym na Zamawiającego, tj. na Bank Spółdzielczy w Lipnie. Na opakowaniu należy umieścić napis o treści: „*Oferta do przetargu na wykonanie robót budowlanych oddziału banku*”. Skutki zaadresowania koperty niezgodnie z powyższym opisem ponosi Oferent.

4) Za moment złożenia oferty uważa się datę i godzinę jej dotarcia do miejsca składania ofert. Oferty, które wpłyną po upływie terminu składania ofert zostaną odrzucone.

5) Do momentu upływu terminu składania ofert Oferent ma prawo do wycofania swojej oferty, bądź w celu rezygnacji z udziału w postępowaniu, bądź w celu jej modyfikacji (na przykład w wyniku uzyskanych wyjaśnień) i ponownego jej złożenia przed upływem terminu.

6) Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje, że podlegać będą one odrzuceniu.

7) Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.

8) W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż język polski, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski dokonane przez przysięgłego tłumacza.

VII. Miejsce i termin składania ofert:

Termin składania ofert: 26 lutego 2025 roku, godz. 16.00, miejsce: Sekretariat w Centrali

Banku Spółdzielczego w Lipnie przy ul. Włocławskiej 20B w Lipnie

VIII. Sposób obliczenia ceny

1) Wykonawca zobowiązany jest podać w Ofercie łączną cenę brutto za cały przedmiot zamówienia. Cena powinna wynikać z załączonego kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o udostępnioną przez Zamawiającego dokumentację projektową i przedmiar robót.

2) Cena oferty musi być tak podana, aby pokrywać wszelkie koszty i ryzyka Wykonawcy związane z realizacją czynności, której dotyczy. Przy obliczaniu ceny należy uwzględnić, że cena będzie obowiązywać strony przez cały okres realizacji zamówienia.

3) Cenę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia należy podać w złotych w kwocie brutto w odniesieniu do całego przedmiotu zamówienia z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrągleń) wraz z wyszczególnieniem zastosowanej stawki podatku VAT.

4) Stawkę podatku od towarów i usług (VAT) należy uwzględnić w wysokości obowiązującej na dzień składania ofert.

IX. Opis kryteriów oceny:

1) Oferty ocenione zostaną wg kryterium:

a) Ceny – 70%,

b) termin udzielonej gwarancji jakości - 30%,

2) Sposób obliczania punktów w kryterium „Okresu udzielonej gwarancji”

W ramach tego kryterium Bank wymaga udzielenia minimum 48 miesięcy gwarancji jakości. Za każdy dodatkowe 12 miesięcy udzielonej gwarancji Bank przyzna dodatkowe punkty w następujący sposób:

- 1) za 48 miesięcy – 0 punktów,
- 2) za 60 miesięcy – 10 punktów,
- 3) za 72 miesiące – 20 punktów,
- 4) za 84 miesiące – 30 punktów,

Maksymalna liczba punktów możliwych do uzyskania z tytułu spełnienia tego kryterium to 30.

Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie Oferta wykonawcy, która uzyska największą liczbę punktów we wskazanych powyżej kryteriach oceny ofert.

X. Umowa, informacje o istotnych dla stron postanowieniach, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy lub o ogólnych warunkach umowy lub o wzorze umowy:

1) Zawarcie umowy w wyniku przetargu nastąpi z chwilą złożenia przez strony podpisów na osobnym dokumencie obejmującym jej treść.

2) W dniu zawarcia umowy Wykonawca winien złożyć Inwestorowi harmonogram rzeczowo-finansowy postępu robót,

3) Wzór umowy stanowi Załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

Zamawiający zastrzega, iż wzór umowy może ulec zmianie, w wyniku negocjacji za zgodą stron.

XI. Termin związania ofertą:

1. Wykonawca będzie związany złożoną przez siebie ofertą do dnia 31 marca 2025 roku.

2. Organizator przetargu poinformuje uczestników przetargu o wyborze oferty najpóźniej do dnia 14 marca 2025 roku.

XII. Osoba uprawniona do kontaktu w imieniu Organizatora przetargu.

Osobą uprawnioną do kontaktów w sprawach dotyczących organizacji przetargu jest Prezes

Zarządu Banku Spółdzielczego w Lipnie, Pani Anna Kozłowska, adres e-mail: anna.kozłowska@bslipno.sgb.pl

XIII. Informacje dodatkowe:

- 1) Dokumentacja projektowa oraz wszystkie pozostałe załączniki do niniejszego Ogłoszenia, wydawane są osobom, które wyrażają wolę przystąpienia do przetargu, w postaci elektronicznej, na podany adres e-mail. W celu uzyskania ww. dokumentacji należy skontaktować się z pracownikiem Sekretariatu w Centrali Banku, nr tel. 54 237 09 04
- 2) W uzasadnionych przypadkach, warunki przetargu mogą zostać zmienione przed terminem składania ofert.
- 3) Organizator przetargu zastrzega sobie uprawnienie do odwołania przetargu lub ograniczenia zakresu przedmiotu zamówienia bez podania przyczyny.
- 4) Przetarg może zostać zamknięty bez dokonania wyboru którejkolwiek oferty, w szczególności w przypadku, gdy najkorzystniejsza oferta przekracza kwotę jaką Organizator przetargu zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 5) O wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru zawiadamia się niezwłocznie podmioty, które złożyły ofertę.
- 6) Oferent może zwrócić się do Organizatora przetargu o wyjaśnienie treści Ogłoszenia o przetargu. Organizator przetargu udzieli wyjaśnień jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynie nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 7) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odrzucenia ofert z rażąco niską ceną, nie mającej odzwierciedlenia w aktualnych na dzień złożenia oferty realiach rynkowych.
- 8) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo skierowania pytań dotyczących złożonych ofert i żądania ich wyjaśnień oraz zażądania przedłożenia oryginałów dokumentów, których kopie zostały złożone wraz z ofertą.

Załączniki:

- 1) Projekt Umowy o wykonanie robót budowlanych.